

Prenajíateľ nájomných bytov
mesta Nitra:

Číslo spisu:
Došlo dňa:

Ž I A D O S Ť O P R E N Á J O M B Y T U **obstaraného z verejných prostriedkov**

Meno žiadateľa:
Doterajšia adresa, telefón.....

Vážený žiadateľ:

V záujme zodpovedného posúdenia Vašej žiadosti o prenájom bytu Vás žiadame, aby ste túto žiadosť vyplnili čitateľne, úplne a pravdivo a po vyplnení ju zaslali na adresu prenajímateľa.

Tlačivo žiadosti o prenajatie bytu je zostavené v súlade so zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Mesta Nitra č.1/2011 : " O podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta.

1. V zmysle uvedeného prenajímateľa zaeviduje žiadosť o pridelenie nájomného bytu ako opodstatnenú, ak žiadateľ je osobou staršou ako 18 rokov a spĺňa niektorú z nasledovných podmienok :

- a) Žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima pre domácnosť žiadateľa, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené neplnoleté deti. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem domácnosti takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, alebo
- b) Žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a nie nižším ako jedennásobok životného minima vypočítaného pre domácnosť žiadateľa ak
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom ,
 - aspoň jeden z členov domácnosti žiadateľa zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecneprospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce, alebo
- c) Žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,(1) ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov, alebo
- d) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu /2/

2. Žiadateľ nie je vlastníkom , alebo spoluvlastníkom v podiele ½, alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území mesta Nitra.

3. Žiadateľ je povinný k žiadosti o prenájom bytu predložiť povinné prílohy. (zoznam na poslednej strane)

4. Prenajíateľ na základe kontroly úplnosti a pravdivosti údajov v žiadostiach vytvorí zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v súlade s VZN a to pre každý typ bytu podľa izbovosti

5. poradovníky žiadateľov o prenájom bytu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe odporúčania Komisie.

6. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra.

7. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu budúci nájomca v deň podpisu nájomnej zmluvy zaplatí prenajíateľovi finančnú zábezpeku vo výške maximálne 6 mesačných splátok čistého nájomného.

(1) § 45 až 59 zákona č. 36 / 2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

(2) napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krív v platnom znení

(3) Vyhláška ministerstva živ. prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných, technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

1. ŽIADOSŤ

Pokračovanie na strane 3

Por. čís.	Meno a priezvisko žiadateľa/ ky a osôb, ktoré budú bývať so žiadateľom	Vzťah k žiadateľovi	Trvalé bydlisko
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. Spôsob doterajšieho bývania žiadateľa a podmienky bývania

Por. čís.	Žiadateľ	Miesto bydliska	Ulica	Číslo domu	Poschodie.	Číslo bytu	Počet miestností
1.	žiadateľ						
2.	manžel/ka						

3. Aký byt žiadate prideliť:

garsónka	1-izbový	2-izbový	3-izbový

4. Dôvod pre ktorý žiadate o pridelenie bytu:

--

Dátum narodenia	Miesto narodenia	Názov a adresa zamestnávateľa	Číslo obč. Preukazu

Celkový počet rodín v byte	Celk. počet osôb v byte	U koho bývate	Na základe čoho bývate	Ďalšie údaje

5. Prehlásenie o majetkových pomeroch

Žiadateľ/ka o pridelenie bytu čestne prehlasujem, že nie som vlastníkom/čkou v podiele 1/2 alebo väčšom bytu, rodinného domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území mesta Nitra a nie som schopný/á riešiť si sám/a svoju bytovú otázku.

V Nitre, dňa: _____

_____ podpis

6. Prehlásenie

Čestne prehlasujem, že všetky údaje v žiadosti aj v prílohách som uviedol /a/ úplne a pravdivo, čo potvrdzujem vlastnoručným podpisom. Beriem na vedomie, že v prípade zistenia rozdielov a zatajenia skutočností budem vyradený zo zoznamu žiadateľov.

V Nitre, dňa : _____ podpis žiadateľa:

7. Obnovenie a aktualizácia žiadostí

Upozorňujeme žiadateľov, že zaevidované žiadosti o prenájom bytu z výstavby postavenej z verejných prostriedkov je **nutné zaktualizovať** bez vyzvania prenajímateľom každý kalendárny rok v období **do 30. 6.** **V opačnom prípade bude žiadosť vyradená z evidencie.**

8. Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) poskytujem **Mestu Nitra**, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý/á, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z. z.)
- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z. z.)

V Nitre dňa

.....
podpis dotknutej osoby

PRÍLOHY K ŽIADOSTI O PRENÁJOM BYTU OBSTARANÉHO Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV

- a) potvrdenie o príjme žiadateľa a spolu posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok,
- b) potvrdenie Sociálnej poisťovne pre zamestnané osoby: potvrdenie o priebehu poistení,
- c) potvrdenie Úradu práce, soc. vecí a rodiny o poberaných dávkach (dávky v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné),
- d) kópia výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo spoluposudzovaná osoba,
- e) potvrdenie Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení všetkých záväzkov voči mestu Nitra, ak má žiadateľ trvalý pobyt na území mesta Nitra,
- f) kópie rodných listov detí,
- g) kópia sobášneho listu,
- h) kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželov, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
- i) kópiu preukazu ZŤP ak je žiadateľ alebo spoluposudzovaná osoba osobou so zdravotným postihnutím,
- j) odporúčanie zamestnávateľa na prenájom bytu, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa osobou zabezpečujúcou zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu pre obyvateľov mesta, alebo zabezpečujúcou spoločenské a sociálne potreby mesta.
- k) potvrdenie o zániku ústavnej, náhradnej, osobnej, pestúnskej, alebo osobitnej starostlivosti, ak žiadateľ nepresahuje vek 30 rokov

V prípade nedoloženia originálov príloh, bude vaša žiadosť ako neúplná vyradená z evidencie žiadateľov.

Doklad o príjme predkladajte na predpísanom tlačíve.

P O T V R D E N I E O P R Í J M E

Za kalendárny rok 2020

/ zamestnanec /

Toto potvrdenie slúži ako príloha ku žiadosti o prenájom bytu z výstavby postavenej s podporou štátu a k jej vyhodnoteniu a zaradeniu do poradovníka.

Meno a priezvisko: Dátum narodenia.....

Bytom:..... číslo OP :

1. Príjmy potvrdzované zamestnávateľom

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Čiastkový základ dane celkom• Vypočítaná daň• Príjem (r. 1 – r. 2)• Náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti• Iné príjmy• Príjmy celkom (r. 3 + r. 4 + r. 5) |
|---|

Priebeh zamestnaní v potvrdzovanom kalendárnom roku:

Obdobie od do

Obdobie od do

Obdobie od do

Obdobie od do

Potvrdzujem, že menovaný (á) je – nie je * v skúšobnej alebo vo výpovednej lehote

Menovaný /á/ si uplatňuje – neuplatňuje * daňový bonus na vyživované deti.

Počet nezaopatrených detí Daňový bonus vyplatený

Dátum

.....
priezvisko a meno zodpovedného
pracovníka (mzdovej učtárne ap.)

.....
pečiatka zamestnávateľa
podpis zodpovedného pracovníka

- Nehodiace sa prečiarknuť

P O T V R D E N I E O P R Í J M E
za kalendárny rok 2020

/podnikateľ, živnostník/

Toto potvrdenie slúži ako príloha ku žiadosti žiadateľa o prenájom bytu obstaraného z verejných prostriedkov a k jej vyhodnoteniu a zaradeniu do poradovníka.

Meno a priezvisko: dátum narodenia:
bytom: číslo OP:

A. príjmy potvrdzované daňovým úradom

Druh podnikania:

Dátum začiatku podnikania:

Celkový ročný čistý príjem za obdobie od do

je EUR

Potvrdzujeme, že všetky daňové povinnosti k dnešnému dňu sú – nie sú* splnené a nedošlo k zníženiu daňového základu.

Menovaný /á/ si uplatňuje – neuplatňuje * daňový bonus na vyživované deti.

Počet nezaopatrených detí Daňový bonus vyplatený

V dňa:

.....
pečiatka daňového úradu
podpis zodpovedného pracovníka

* Nehodiace sa prečiarknuť

Meno:, dátum nar:.....

Meno:, dátum nar:.....

Meno:, dátum nar:.....

Meno:, dátum nar:.....

Stanovisko Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre o uhradení záväzkov voči mestu :	
..... dňa podpis a pečiatka
Stanovisko Odboru miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre k evidencii dane z bytov a za stavby na bývanie :	
..... dňa podpis a pečiatka

PRÍLOHA JE SÚČASŤOU ŽIADOSTI O PRENÁJOM BYTU Z VÝSTAVBY POSTAVENEJ S PODPOROU ŠTÁTU.

